

**Előterjesztés**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 17-i ülésére**

**Tárgy:** „Volt Szülőotthon” helyiségeinek biztosítása programokhoz

**Az előterjesztést készítette:**

Rostásné Rapcsák Renáta  
intézményi referens

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-i ülésére

**Tárgy:** „Volt Szülőotthon” helyiségeinek biztosítása programokhoz

**Iktatószám:** LMKOH/2741/1/2018.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja a következők szerint rendelkezik: „A vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése – a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel - nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően, kivéve az intézmény használatába, hasznosításába átengedett vagyont, valamint azt a vagyont, amely az önkormányzat kötelező feladatai ellátására irányuló cél megvalósítását szolgálja. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

- I. Lajosmizse Város Önkormányzatának Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője Józsné dr. Kiss Irén Asszony az előterjesztés 1. melléklete szerinti levéllel kereste meg a T. Képviselő-testületet. Az Intézmény, mint konzorciumi partner kiemelt feladatkörrel rendelkezik a TOP-5.2.1-15”Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Lajosmizsén” című projektben, amelynek helyszínéül a Cédulaház, mint közösségi ház szolgál. Tekintettel arra, hogy a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja keretében Lajosmizse szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása” című projekt keretében a Cédulaházban felújítási munkálatok kezdődnek szükség lenne a „volt Szülőotthon” biztosítására, a rendezvények, programok helyszínéül. Az épületben a fűtés nem megoldott, ezért a tavaszi, nyári és őszi időszakban biztosítaná a programok helyszínét. A téli időszakra szükséges más helyszín megjelölése. A víz-, szennyvíz- elektromos áram, személyszállítás szolgáltatási díját az Önkormányzat biztosítaná, a parkgondozási feladatokat a város parkgondozói látnák el, az intézmény a költségvetéséből az apróbb felújítási munkálatokat a levélben foglaltak szerint ellátná.  
Az intézmény koordinálná az épület használatát, az egyéb szervezetekkel.

- II. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2018. (III.08.) határozatával felhatalmazta Lajosmizse Város polgármesterét, hogy a Romano Chachipe Lajosmizse Egyesület által benyújtott helyiség használat iránti kérelmet elbírálja és a helyiség használatra vonatkozó megállapodást aláírja. A helyiség e határozatban a Cédulaházat jelentette, azonban a szerződést módosítani szükséges e tekintetben, a Cédulaházban folyó felújítási munkálatok miatt.

Tekintettel arra, hogy az I-II. pontban foglalt feladatok ellátása összhangban van a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8., 16., pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladatokkal, így a vagyonrendelet szerinti pályáztatás mellőzhető.

Fentiek figyelembevételével kérem képviselő- társaimat a határozat- tervezetek elfogadására.

## I. Határozat-tervezet

.../2018.(...) ÖH.

**„Volt Szülőotthon” helyiségeinek biztosítása  
Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi,  
Gyermekjóléti és Szociális Intézmény részére**

### Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Lajosmizse Város Önkormányzatának Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye részére a TOP-5.2.1.-15 „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Lajosmizsén” programjainak lebonyolításához - 2018. november 30. napjáig - térítésmentesen biztosítja a Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti ingatlanban - „Volt Szülőotthon”- a helyiségeit.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Józsné dr. Kiss Irént, hogy az ingatlan-használatát fenti időszakban felelősként koordinálja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2018. május 17.

## II. Határozat-tervezet

.../2018.(...) ÖH.

**„Volt Szülőotthon” helyiségeinek biztosítása  
Romano Chachipe Lajosmizse Egyesület részére –  
Lajosmizse Város Önkormányzata 23/2018. (III.08.)  
önkormányzati határozathoz kapcsolódó megállapodás módosítása**

### Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Romano Chachipe Lajosmizse Alapítvány részére a Cédulaházban folyó felújítási munkálatok idejére térítésmentesen biztosít a Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti ingatlanban - „Volt Szülőotthon”- helyiséget, az EFOP-1.3.4-16-2017-00056”Közös értékeink sokszínű társadalom” című pályázat programjainak lebonyolításához 2018. november 31-ig.
2. Az ingatlan és helyiségei, az ingatlan használatáért felelősnek felkért Józsné dr. Kiss Irénnel – EGYSZI Intézményvezető - történő egyeztetéssel használható.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy a a Lajosmizse Város Önkormányzata 23/2018.(III.08.) önkormányzati határozathoz kapcsolódó megállapodást az 1. pontban foglaltakkal módosítsa, és azt aláírásával ellássa.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2018. május 17.

Lajosmizse, 2018. április 26.

Basky András sk.  
polgármester



Lajosmizse Város Önkormányzata  
 Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézménye  
 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.  
 Telefon: 06 76 356-184  
 Telefax: 06 76 356-020  
 e-mail: [egeszseghaz@egeszseghazlm.hu](mailto:egeszseghaz@egeszseghazlm.hu)  
 KRID azonosító: 143729714

*Rostásné*

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Érkezett: 20 <i>18</i> év ..... <i>04</i> ..... hó <i>26</i> nap		
LMKOH/ <i>2247-2/2018</i> száma	Előadó: <i>Rostásné!</i>	
Előszám .....	..... mell	

Ikt.sz.:LMEGYSZI/47- 25/2018

Lajosmizse Város Polgármesterének, Basky András Úrnak  
 Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!  
 Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy elkezdődött a TOP-5.2.1-15 „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Lajosmizsén” című projekt megvalósítása, 2017. december 1-én. A pályázat megvalósításában Intézményünk - konzorciumi partneri minőségében - kiemelt feladatkörrel rendelkezik. A programok helyszínéül alapjaiban a Cédulaház, mint közösségi ház szolgálna.

A TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja keretében Lajosmizse szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása” című projektben szerepel a Cédulaház, mint közösségi ház felújítása. Az ezzel összefüggő egyeztetések alapján tudható, hogy programjaink kezdetére a ház felújítása nem kezdődött el, s befejezése ez év őszére, vagy következő év elejére várható. Az előzmények alapján, a helyzet megoldására - a közösségi ház felújításának elkészültéig - a programok helyszínéül a volt Szülőotthont javasoljuk.

A Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti ingatlan használatának rendező elveiként javasoljuk:

- Az épület kezdetben, a **Közösségi ház elkészültéig** lenne a pályázat helyszíne, majd a **Közösségi ház felújítását követően póthelyzinként** szolgálna. Utóbbira példa: Ha szükséges egy szabadtéri programhoz helyszín, akkor a Szülőotthon parkja lehetne az, vagy fordítva, ha egy nyári szabadidő tábort kint nem lehet megtartani, mert esik az eső, vagy, ha 20-30 fős csoportok számára kell biztosítani helyszínt... Az Egészségházat ilyen célra nem tudjuk használni, hiszen az az intézményi működéshez szükséges.

- Az épület a fűtési idényen kívüli, **tavaszi, nyári, őszi időszakban** biztosítaná a programok helyszínét. Télen ez nem lehetséges, mert ott a fűtés jelenleg megoldatlan. **A téli időszak programjai esetében egyelőre megoldatlan a helyszín biztosítása, ebben a kérdésben, a helyszín biztosításáról önkormányzati döntés kialakítása szükséges.**

- A volt Szülőotthont **Intézményünk működőképessé teszi** a használathoz: A területet és az épületet kitarítjuk, valamint berendezzük. Dologi előirányzatunk terhére elvégezzük a minimális javítási, karbantartási munkálatokat, anyagbeszerzéseket (mosdók, csaptelepek...).

- A **víz-, szennyvíz, elektromos áram, szemétszállítás szolgáltatás díját** az Önkormányzat biztosítaná, s engedélyezné a közhasznú foglalkoztatottak területen történő munkavégzését (parkgondozás...), ha szükséges.

- **Intézményünk koordinálja** a Málta és egyéb szervek pályázat megvalósítással összefüggő, nem kizárólagosságon alapuló teremigényét. A használathoz a fogyóeszközök (szakmai és személyi higiénés...) beszerzését minden szervezet saját maga biztosítaná, tárolási igények nélkül. Saját maga után mindenki kitarítana.

Támogatásukban bízva:

Lajosmizse, 2018. 04. 24.

Tisztelettel:

Józsáné dr. Kiss Irén  
 intézményvezető



Rostás

Tárgy: Kérelem Önkormányzati helyiség biztosítására

Romano Chachipe Lajosmizse Egyesület  
6050 Lajosmizse, Telepi út 25

Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1

Képviselő-testület részére

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20 <sup>18</sup> év ... <sup>04</sup> ... hó <sup>26</sup> ...nap	
LMKOH/ <sup>2247-3/2018</sup> száma	Előadó: <sup>Rostás</sup>
Előszám <sup>-</sup>	<sup>0</sup> mell

Tisztelt Képviselő- testület!

A Romano Chachipe Lajosmizse Egyesület pályázatot nyújtott be az EFOP-1.3.4-16 „Közös értékeink – sokszínű társadalom” című pályázatra. A bírálóbizottság határozata alapján Egyesületünknek 49.850.000 Ft vissza nem térítendő céljellegű támogatást kapott.  
A projekt időtartama: 2018.02.01-2021.04.01

Az EFOP-1.3.4-16 „Közös értékeink – sokszínű társadalom” című pályázat felhívásának 3.4.1.1. d) pontja szerint a pályázat nyertesének együtt kell működni a település(ek) vagy a megye roma nemzetiségi önkormányzataival és a települési önkormányzatokkal.

Ennek érdekében a Polgármester úrral már felvettük a kapcsolatot a pályázati döntés kézbevételekor, és a Tisztelt Képviselő-testület döntött a Cédula ház helyiségeinek biztosításáról.

Tekintettel arra, hogy felújítási munkálatok kezdődnek az ingatlanon, ezért kérem, hogy a megállapodást módosítsuk és a volt Szülőotthonban biztosítsák részünkre a pályázat lebonyolításához szükséges helyiségeket a korábbi feltételekkel.

Együttműködésüket megköszönve.

Lajosmizse, 2018. április 26.

Tisztelettel:

  
Baranyi- Rostás Rodrigo  
elnök